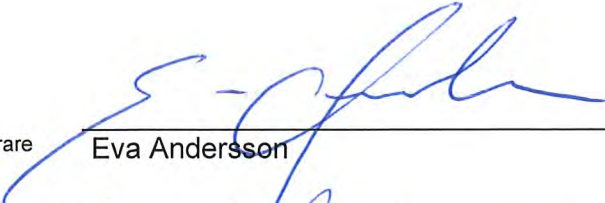




Plats och tid	Åsikten, Munktellstorget 2
Beslutande	Bertil Andersson – via Teams Leif Thorstenson – via Teams Tobias Gustafsson – via Teams Bert Eriksson – via Teams Miriam Holm – via Teams Torgny Zetterling Carin Kuutmann – via Teams Seppo Vuolteenaho – via Teams
Ej närvarande	
Fackliga styrelseledamöter	Thomas Rudenäs – via Teams
Övriga deltagare	Fredrik Elf, VD Marie Gynt, Ekonomichef Henrik Sjölund, Bygg- och fastighetsutvecklingschef Mirja Cervin, Affärsområdeschef Bostad Janika Aho, Affärsområdeschef Lokaler Sandra Råsberg, Chef HR, Kommunikation och Marknad Liselotte Perbro, Hyreschef
Utses att justera	Leif Thorstenson
Underskrifter	
Sekreterare	 Eva Andersson
Ordförande	 Bertil Andersson
Justerande	 Leif Thorstenson

**§ 1 Val av justerare**

Leif Thorstenson utsågs av styrelsen att justera protokollet.

---

**§ 2 Godkännande av dagordningen**

Styrelsen godkände den föreslagna dagordningen.

---

**§ 3 Föregående protokoll**

Protokoll från sammanträde 12/2020 lades till handlingarna.

---

**BESLUTSÄRENDEN**

**§ 4 Uthyrningspolicy**

Dnr 2021.001

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade

**att** fastställa tillägg i uthyrningspolicyn daterad 2021-01-12.

**Tillägg**

20.6 För att underlätta internflytt till nyproducerade lägenheter får nuvarande hyresgäster två månaders uppsägningstid på sin lägenhet som de flyttar ifrån. Prövning av sökande sker enligt punkt 6.2, 7, 8 och 9. Nyproduktionslägenheter är de lägenheter som är byggda from 2015 och framåt. Det gäller inte för de lägenheter i nyproduktion som publiceras enligt punkt 20.2.

---

**RAPPORTER**

**§ 5 Styrkort**

Fredrik Elf presenterade november månads styrkort.

Styrkortet innehåller tre avvikelser, antal nya bostäder med startbesked, antal besökare bad samt sjukfrånvaro.

---

**§ 6 VD informerar**

Fredrik Elf informerade:

År 2021

- Under året kommer vi att jobba med fokus på fem utvecklingsområden utifrån genomförd genomlysning; moderna arbetssätt, företagskultur, daglig styrning, beställarkompetens samt gemensamt kontor.
- En film som beskriver Kfast åtaganden 2021 är framtagen och kommer att presenteras för samtliga anställda inför arbetet med att bryta ner åtagandena på respektive enhet.

- Under året har Kfast inflyttning i nyproducerade Nyvaket, Nåjden, Odlaren samt Snickaren.
- Pågående projekt Eskilshem, Skogstorp, Norra Årby, Västra Munktellstaden, Kjula samt Strigel.
- Vi fortsätter arbetet med modernisering i Skogsängen, Östermalm, Torshälla samt Brunnsbacken.

**Corona**

- Sjukfrånvaron är fortsatt stabil.
- Hemarbete för alla som kan t o m 31 mars 2021.
- Munktellbadet håller stängt sedan 19 december.

**Modellbolag**

- Kfast deltar i ett gemensamt utvecklingsarbete för förbättrad styrning och ledning av jämställdhetsintegreringsarbetet enligt Eskilstuna kommuns årsplan med resultatkonferens 19 mars.

**Förvaltningsrätten Eskilshem**

- Inväntar dom.

**Hökaren**

- Kfast är fortsatt intresserad av att köpa fastigheten av kommunen.

**Årlig hyresförhandling bostad**

- Ett första möte är genomfört och vår förhoppning är att vara klara i slutet av februari.

**Lönerevision 2020**

- Centralt kollektivavtal klart för både bransch Fastighet och Besöksnäring.
- Arbetsgivare och fackliga parter har träffats för ett inledande möte, överläggning sker i januari.

**Spångagården**

- Projektet följer tidplan.
- Hyresavtal upprättas utifrån nya principer när Eskilstuna kommun hyr lokal i fastighet som ägs av Kfast.

**5G**

- Kfast deltar på seminarium den 9 februari som anordnas av Teknikhuset vid Campus KTH.
- Kfast har anställt en ny doktorand som presenteras för styrelsen på kommande sammanträde.

**Digital arbetsplats**

- Kfast deltar i bolagskoncernens satsning gällande gemensam plattform.
- Som ett led i arbetet med digital arbetsplats kommer samtliga anställda på Kfast att utrustas med mobiltelefoner.

**Benchmark**

- Slutrapport redovisas på Kommunföretags styrelsesammanträde den 20 januari.

VD redovisade Kfast samarbete med Fastighetsägarna år 2020 samt arbetet framåt under år 2021.

—

**§ 7 Starens förskola**

Henrik Sjölund och Marie Gynt presenterade om- och nybyggnation av förskola Staren i Torshälla inför kommande investeringsbeslut på styrelsesammanträde den 16 februari.

---

**§ 8 Löparen, Edvardslundsgatan**

Henrik Sjölund och Marie Gynt presenterade projekt stamreovering i Löparen, Edvardslundsgatan inför kommande investeringsbeslut på styrelsesammanträde den 16 februari.

---

**§ 9 Nedskrivning Munktellbadet**

Marie Gynt informerade om nedskrivningsbehov av Munktellbadet inför beslut i samband med bokslut på styrelsesammanträde den 16 februari.

---

**§ 10 Varumärkesplattform**

Sandra Råsberg redovisade framtaget förslag till nytt tilltalsnamn samt ny logga inför beslut på styrelsesammanträde den 16 februari.

---

**§ 11 Nöjdkundundersökning 2020**

Mirja Cervin och Janika Aho presenterade resultat från genomförd nöjdkundundersökning inom bostad och lokaler 2020, som genomförts med hjälp av AktivBo.

**Bostad**

Kfast trygghetsarbete har gett ett förbättrat resultat.

**Lokaler**

Kfast har arbetat och utvecklat återkopplingen till förvaltningarna vilket syns tydligt i resultatet.

---

**§ 12 Medarbetarundersökning 2020**

Sandra Råsberg presenterade resultat från genomförd medarbetarundersökning 2020 som genomförts med hjälp av Springlife.

Kfast ligger över eller i nivå med riktvärdet i de flesta områdena.

På styrelsesammanträde i augusti önskar styrelsen en redovisning av Kfast arbete med arbetsrelaterad utmattning.

—

**§ 13 Ärendelista**

Genomgång och uppdatering av ärendelista.

—

**ÖVRIGT**

**§ 14 Nästa styrelsesammanträde**

Nästa ordinarie styrelsesammanträde den 16 februari.

—

