




Plats och tid	Åsikten, Munktelstorget 2
Beslutande	Bertil Andersson – via Teams Leif Thorstenson – via Teams Tobias Gustafsson – via Teams Bert Eriksson – via Teams Miriam Holm – via Teams fr o m del av §5 Torgny Zetterling Carin Kuutmann – via Teams Seppo Vuolteenaho – via Teams
Ej närvarande	
Fackliga styrelseledamöter	Thomas Rudenäs – via Teams
Övriga deltagare	Fredrik Elf, VD Marie Gynt, Ekonomichef Henrik Sjölund, Bygg- och fastighetsutvecklingschef Tomas Lindblom, Säkerhetschef Mirja Cervin, Affärsområdeschef Bostad Liselotte Perbro, Hyreschef
Utses att justera	Bert Eriksson
Underskrifter	
Sekreterare	 Eva Andersson
Ordförande	 Bertil Andersson
Justerande	 Bert Eriksson

§ 1 Val av justerare

Bert Eriksson utsågs av styrelsen att justera protokollet.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Styrelsen godkände den föreslagna dagordningen.

§ 3 Föregående protokoll

Protokoll från sammanträde 2/2021 lades till handlingarna.

BESLUTSÄRENDEN**§ 4 Motion Utökat skalskydd på brottsutsatta skolor**

Dnr 2021.009

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade

att godkänna redovisade kommentarer gällande remiss "Motion om utökat skalskydd på brottsutsatta skolor" KSKF/2020:425

samt att översända svaret till Eskilstuna Kommunföretag AB

Ärendebeskrivning:

Motion om utökat skalskydd på brottsutsatta skolor inlämnat av SD (KSKF/2020:425)

Kim Fredriksson (SD) och Mikael Nygren (SD) har den 11 december 2020 lämnat in motionen Utöka skalskydd på brottsutsatta skolor.

Motionären yrkar att kommunfullmäktige beslutar att införa okrossbara fönsterrutor på brottsutsatta skolor enligt motionens intentioner.

Kfast kommentarer:

Enligt glasmästeribranschen finns det i dagsläget inget material (plast/glas) som är helt oförstörbart. Däremot finns det material som är okrossbara. De okrossbara materialen går dock att förstöra bl.a. genom eldning eller genom mekanisk åverkan såsom repning/ristning. Detta förfular och förstör skolmiljön och vår stadsbild.

Utmaningen, om man väljer ett okrossbart material, är att göra bedömningen när dessa glastrutor i så fall anses vara förstörda och måste ersättas med nya glas. En för lång bedömd kvarvarande tid med förstörda glastrutor skulle i värsta fall kunna bli kontraproduktivt med risk för mer skadegörelse på brottsutsatta skolor. Ett okrossbart material är dock en bra förebyggande åtgärd för att undvika, försvåra eller fördröja risken för inbrott/forcering och kan även öka chansen för att tidigare upptäcka ett tilltänkt inbrottsförsök.

Vi utesluter inte möjligheten att installera dessa okrossbara material men det bör ske efter en analys var dessa material som mest skulle kunna skapa den effekt som vi tillsammans eftersträvar.

§ 5 Remiss Översiktsplan 2030

Dnr 2021.010

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade

att godkänna nedanstående synpunkter

samt att översända svaret till Eskilstuna Kommunföretag AB

Kfast synpunkter

Kfast har deltagit i det omfattande arbetet med översiktsplanen och våra synpunkter under samrådet har tagits tillvara. Översiktsplanen som nu är på granskning är omfattande och leder fysiska utvecklingen av staden på ett bra sätt.

Markanvändning

Områden som Kfast ser positivt på om utveckling sker på är:

Odlaren

Skogstorp vid gamla sågverkstomten.

Kjula

Balsta

Slottsbacken

Nötknäpparen

Området mellan Eskilstuna och Torshälla, Slagsta 1:1

Arkitektur

Kfast önskar att text kring aktiv bottenplan utformas mer flexibel i synnerhet i ytterområden så att det anpassas mer efter de lokala förutsättningarna.

Badhus

I takt med att Eskilstuna växer ser vi ett behov av att utöka med ytterligare en badanläggning.

—

RAPPORTER**§ 6 Halvtid mandatperioden**

Fredrik Elf lämnade en sammanfattning av styrelsens och Kfast arbete under de två första åren i pågående mandatperiod.

—

§ 7 Utvärdering inkomstkrav och näringslivsförtur

Mirja Cervin och Liselotte Perbro presenterade utvärdering av inkomstkrav som har sitt ursprung i våra ägardirektiv.

Under 2020 har det inkommit 8 ansökningar om näringslivsförtur varav 1 lägenhet har förmedlats.

—

§ 8 Antal krav och avhysningar

Liselotte Perbro redovisade antal krav och avhysningar år 2020.

På uppdrag av styrelsen redovisades hur en avhysning utföres samt hur våra rutiner gällande vråkningsförebyggande arbete tillsammans med socialförvaltningen fungerar.

§ 9 Tuna BRF **Sekretess enl. OSL 19:1**

Henrik Sjölund presenterade Tuna BRF inför kommande beslut på styrelsesammanträde den 13 april.

§ 10 VD informerar

Fredrik Elf informerade

Corona

- Munktellbadet fortsatt endast öppet för simundervisning och föreningsliv.
- Sjukfrånvaron är stabil, enstaka fall med konstaterad Corona.
- Hemarbete t o m 30 juni.
- Munskydd erbjuds efter riskbedömning.
- Vi jobbar med smittspårning enligt Folkhälsomyndighetens rekommendation.

Årsredovisning och Hållbarhetsrapport

- Kfast layoutade Årsredovisning samt Kommunföretags Hållbarhetsrapport kommer att publiceras i styrelsens lpads.

Årlig hyresförhandling bostad

- Pågår.

Evidens

- På styrelsesammanträde den 13 april redovisar Evidens en uppdaterad analys av marknadsdjup avseende hyresrätter.

Mamma United

- Kfast ska tillsammans med fyra andra fastighetsbolag delta i en hälsosatsning för mammor i socioekonomiskt utsatta områden i Eskilstuna. Bakom satsningen står den ideella organisationen Mamma United.

Gränsdragningslista kommunala lokaler

- Gränsdragningslista kommunala lokaler är uppdaterad och gäller från och med den 1 april 2021.

Lokalhyresrabatt

- Kfast inväntar beslut i EU domstolen gällande statligt bidrag. Därefter kan vi hantera ansökningar om lokalhyresrabatter från våra lokalhyresgäster.

Munktellbadets finansiering

- Tidigare överenskommelse från 2013 är uppdaterad.

Munktellbadet ägande och drift

- Arbete pågår,

Modellbolag

- Den 19 mars genomföres Resultatkonferens modellbolag.
VD återkopplar på styrelsesammanträde 13 april.

Reviderade styrelsesammanträdesdatum

- Styrelsesammanträde den 19 maj flyttas till 24 maj samt 22 september flyttas till 27 september.

—

§ 11 Ärendelista

Genomgång och uppdatering av ärendelista.

—

ÖVRIGT

§ 12 Nästa styrelsesammanträde

Nästa ordinarie styrelsesammanträde den 13 april.

—