



KFAST

Eskilstuna Kommunfastigheter AB
2025-01-15

Styrelsesammanträde 1/2025

Plats och tid:	Gustafsvägen 3, Mötesrum 4 kl. 13:15 – kl. 16:30
Beslutande:	Mats Bengtsson, ordförande Leif Thorstenson Tobias Gustafsson Eva Ehrstrand Kristofer Lennstrand Torgny Zetterling Annelie Klavins Nyström
Ej närvarande:	Jessica Wiklund
Fackliga styrelseledamöter:	Tomas Rudenäs
Övriga deltagare:	Fredrik Elf, VD §§ 1–12 Sofie Salomon, Eskilstuna kommun § 4 Kristian Witte, Consensus § 6 Marie Gynt, Ekonomichef § 8 Robert Bränn, Bygg och fastighetsutvecklingschef § 8
Utses att justera:	Torgny Zetterling
Paragraf:	1–12
Underskrifter	Protokollet är e-signerat, se sista sidan



KFAST

Eskilstuna Kommunfastigheter AB
2025-01-15

§ 1 Val av justerare

Torgny Zetterling utsågs av styrelsen att justera protokollet.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Styrelsen godkände den föreslagna dagordningen.

Ingen styrelseledamot anmälde jäv.

§ 3 Föregående protokoll

Protokoll från sammanträde 12/2024 lades till handlingarna.

Informationsärenden och verksamhetsrapporter

§ 4 Genomgång Troman, rapporteringssystem arvode

Sofie Salomon presenterade nytt rapporteringssystem för styrelsens arvode.

§ 5 VD information

Dnr 2025:37:80

Fredrik Elf lämnade en nulägesrapport utifrån utsänt VD-brev.

Efter avrapportering administrativ genomlysning framförde styrelsen önskemål om att ordförande samt 1:e vice ordförande ska ingå i referensgruppen tillsammans med Vd, ekonomichef, Kvalitetschef samt HR-chef. Styrelsen framförde även önskemål om att en extern part ska ingå i styrgruppen tillsammans med Företagsledningen.

Styrelsen ställer sig bakom Företagsledningens förslag till beslut att minska antalet ettor i Trygghetsbostäder i Munktellstaden från 41 till 31 och istället utöka antalet 3:or.

§ 6 Makroekonomi

Dnr 2025:38:81

Kristian Witte från Consensus informerade om det ekonomiska läget ur ett makroekonomiskt perspektiv.



KFAST

Eskilstuna Kommunfastigheter AB
2025-01-15

Beslutsärende

§ 7 Remiss Plan för träd

Dnr 2025:39:82

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade

att godkänna kommentarer från Kfast gällande remissversionen av Plan för träd

samt att skicka beslutet till Eskilstuna Kommunföretag för vidare hantering.

Ärendebeskrivning

Syftet med *Plan för träd* är att tydliggöra de övergripande målen för Eskilstuna kommuns trädbestånd och ange värden som ska eftersträvas. *Plan för träd* kommer att vara central för att säkerställa att trädbeståndets betydelse och potential för stadsbygdens gröna struktur fullt utnyttjas och bevaras för framtiden.

I kommunens översiktsplan och dagvattenplan betonas utvecklingen och bevarandet av den grön-blå infrastrukturen, inklusive gröna korridorer som främjar grönområden, ekosystemtjänster och rekreation. Träden är en integrerad del av planerna genom att berika stadsmiljön, bidra till ekosystemtjänster, skapa bostadsnära natur samt ge nyttan ur ett dagvattenperspektiv.

En specifik åtgärd i grönplanen är att utveckla en trädplan, vilken syftar till att bidra till flera av målen inom grönplanen och översiktsplanen.

Kommunledningskontoret har tillsammans med samhällsbyggnadsförvaltningen initierat och lett arbetet med att ta fram *Plan för träd* tillsammans med en arbetsgrupp och ramavtalad konsult.

I planen framgår olika förvaltningar och bolags ansvarsområden.

Kommentarer från Kfast

Kfast arbetar hållbart och långsiktigt och är positiv till Plan för träd. Planen bidrar till flera målområden, såsom Klimatsmart genom minskad klimatpåverkan och ökad biologisk mångfald, Tryggt och Socialt hållbart Eskilstuna och Ökad attraktionskraft. Träd och grönska bidrar till ökad trivsel och välbefinnande, förbättrar luftkvaliteten i urbana miljöer och är viktiga för stadsdelars och stadens attraktivitet.

Vi har ett förslag på komplettering av text under 2.2 Ansvarsfördelning, Eskilstuna Kommunfastigheter AB. Se komplettering i röd text:



KFAST

Eskilstuna Kommunfastigheter AB
2025-01-15

Eskilstuna Kommunfastigheter AB

- ansvarar för förvaltning och underhåll av alla träd som inbegrips i uppdraget som förvaltare av kommunala fastigheter samt alla träd på egenägd mark i rollen som fastighetsägare
- leder projekt för ny- och ombyggnation där grävning, schaktning och anläggande av utemiljöer ingår, **vilket även inkluderar bevarande, skydd och plantering av nya träd.**
- medverkar vid framtagande, måluppfyllelse och uppföljning av Plan för träd
- ansvarig för framtagande av lokal handlingsplan för träd för Eskilstuna Kommunfastigheter AB.

§ 8 Rotreivering Hällby-Ökna, 1:175, 1:179

Dnr 2024:751:83

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade

att godkänna rotreivering av Hällby-Ökna 1:175 och Hällby-Ökna 1:179, Ekenhillsvägen 1-5 i Hällby, till en total kostnad av 165,6 Mkr varav 140,3 Mkr i investering och 25,3 Mkr planerat underhåll.

samt att skicka beslutet till Eskilstuna Kommunföretag för vidare hantering.

Bakgrund:

Fastigheterna är byggda 1963 och behöver ROT-reoveras.

Informationsärenden och verksamhetsrapporter

§ 9 Ägardirektiv 2026

Dnr 2025:38:84

Styrelsen diskuterade innehåll och utformning av ägardirektiv 2026.

§ 10 Ärendelista

Genomgång och uppdatering av ärendelista.

Ärendelistan godkändes.



KFAST

Eskilstuna Kommunfastigheter AB
2025-01-15

Övrigt

§ 11 Nästa ordinarie styrelsesammanträde

Nästa ordinarie styrelsesammanträde den 18 februari

§ 12 Utvärdering styrelsesammanträdet

Styrelsen utvärderade dagens styrelsesammanträde.
