



KFAST

Eskilstuna Kommunfastigheter AB
2025-02-18

Styrelsesammanträde 2/2025

Plats och tid:	Gustafsvägen 3, Mötesrum 4 kl. 13:15 – kl. 17:00
Beslutande:	Leif Thorstenson, ordförande § 1-- del av § 6 Mats Bengtsson, ordförande del av § 6--§ 14 Tobias Gustafsson Eva Ehrstrand Kristofer Lennstrand Torgny Zetterling Annelie Klavins Nyström Jessica Wiklund
Ej närvarande:	
Fackliga styrelseledamöter:	Tomas Rudenäs
Övriga deltagare:	Fredrik Elf, VD § 1--14 Marie Gynt, Ekonomichef § 6--10 Susann Eriksson, KPMG § 6
Ütses att justera:	Annelie Klavins Nyström
Paragraf:	1–14
Underskrifter	Protokollet är e-signerat, se sista sidan



KFAST

Eskilstuna Kommunfastigheter AB
2025-02-18

§ 1 Val av justerare

Annelie Klavins Nyström utsågs av styrelsen att justera protokollet.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Styrelsen godkände den föreslagna dagordningen.

Ingen styrelseledamot anmälde jäv.

§ 3 Föregående protokoll

Protokoll från sammanträde 1/2025 lades till handlingarna.

§ 4 VD information

Dnr 2025:37:286

Fredrik Elf lämnade en nulägesrapport utifrån utsänt VD-brev.

Styrelsen godkände redovisat styrkort.

Beslutsärende

§ 5 Bolagsstyrningsrapport

Dnr 2025:109:287

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade

att godkänna Bolagsstyrningsrapport för år 2024 med eventuella redaktionella ändringar

samt att överlämna bolagsstyrningsrapporten till Eskilstuna kommun



KFAST

Eskilstuna Kommunfastigheter AB
2025-02-18

§ 6 Årsredovisning Eskilstuna Kommunfastigheter AB

Dnr 2025:110:288

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade

att godkänna framlagt förslag till Årsredovisning 2024 inkl. uppföljning av ettåriga mål med eventuella redaktionella ändringar

samt att lämna ärendet till Eskilstuna Kommunföretag AB

Enligt önskemål från styrelsen justeras prognosen för Nougaten så att den överensstämmer med beslutad investeringskalkyl.

§ 7 Arbetsordning för styrelse och arbetsinstruktion VD

Dnr 2025:111:289

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade

att godkänna Arbetsordning för styrelsen, Arbetsinstruktion för VD samt bilaga 1 Ansvarsfördelning daterade 2025-02-18 samt bilaga 2 Vägledning i jävsfrågor.

§ 8 Remiss Riktlinje för behandling av personuppgifter

Dnr 2025:39:290

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade

att godkänna remissvar med kommentarer från Kfast gällande Riktlinje för behandling av personuppgifter

samt att skicka beslutet till Eskilstuna Kommunföretag för vidare hantering.

Ärendebeskrivning

Denna riktlinje anger Eskilstuna kommunkoncerns (Kommunkoncernen) inriktning och övergripande principer för behandling av personuppgifter (dataskydd/GDPR), inklusive roller och ansvar, samt definitioner inom området. Kommunkoncernens alla verksamheter omfattas av riktlinjen.

Denna riktlinje ersätter tidigare Riktlinje för behandling av personuppgifter (KSKF 2018:47) och tillhörande användarinstruktioner.

Bolagen har utifrån de specifika krav som riktas mot dess verksamhet, möjlighet att ge ut bolagsanpassade styr- och stöddokument.



KFAST

Eskilstuna Kommunfastigheter AB
2025-02-18

Behandlingar av personuppgifter regleras i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2016/679 av den 27 april 2016 om skydd för fysiska personer med avseende på behandling av personuppgifter och om det fria flödet av sådana uppgifter (Dataskyddsförordningen).

Syftet med dataskyddsförordningen är dels att stärka privatpersoners rättigheter genom att förenkla och ge dem bättre kontroll över sina personuppgifter, dels att anpassa regelverket till den tekniska utvecklingen, med internet, sökmotorer, sociala medier mm.

Kommentarer från Kfast

1. Det framgår av riktlinjen att samtliga bolag ska utse en dataskyddssamordnare alternativt "en kontaktperson om tjänsten erhålls från SEF". Det framgår även under "Kommunstyrelsen och Servicenämnden" att de ska erbjuda tjänsterna dataskyddssombud (DSO) och dataskyddssamordnare. I de fall den formuleringen även gäller bolagen och deras möjlighet att köpa in tjänsten, så ser vi det som positivt.
2. Angående dataskyddssamordnare så framgår det att samtliga bolag ska utse en sådan, men det framgår inte tydligt vad den rollen har för uppgifter. Kfast föreslår att syftet med rollen tydliggörs i riktlinjen. Kfast vill även föreslå att dataskyddssamordnarna ingår i ett kommunkoncerngemensamt nätverk där möjlighet finns att ta hjälp av varandra, sprida kunskap och följa upp hur arbetet går inom hela kommunkoncernen utifrån riktlinjens syfte.
3. Under rubriken "Inledning" vill Kfast föra fram en önskan om att lägga till information om att det finns olika nivåer av integritetskänsliga personuppgifter som extra skyddsvärda och känsliga personuppgifter.
4. Under rubriken "Personuppgiftsansvarig" önskar Kfast framföra ett önskemål om vad som gäller vid ett gemensamt personuppgiftsansvar som exempelvis kan ske mellan olika nämnder, mellan kommunstyrelsen och bolag.
5. Under rubriken "Chefer och medarbetare" framgår det att dessa roller ska kunna urskilja vad en personuppgift är. Från Kfast sida önskar vi att det förtydligas att de även behöver känna till vad en personuppgiftsincident är och hur de ska rapportera dessa.
6. Under rubriken "Överföring av personuppgifter till tredjeland" framgår det att varje nämnd/ bolag får fatta beslut om att överföra personuppgifter till tredjeland. Kfast föreslår ett förtydligande om att beslutet måste uppfylla kraven i artikel 45 och 46 för att överföringen ska vara laglig.



KFAST

Eskilstuna Kommunfastigheter AB
2025-02-18

7. Det framgår under "Registerförteckning" att dessa ska diarieföras på årsbasis. Kfast undrar om kommunen i det här fallet går in och styr för detaljerat. Hur kommunkoncernen hanterar sina allmänna handlingar framgår redan av informationshanteringsplanen.
8. Under rubriken "Inbyggt dataskydd och dataskydd som standard" framgår att "Kommunen ska sträva efter /.../", Kfast utgår ifrån att det ska stå "Kommunkoncernen ska sträva efter /.../".
9. Under rubriken "Överföring av personuppgifter till tredjeland" framgår att styrelsen/ nämnderna enbart får besluta om överföring av personuppgifter till tredjeland där adekvansbeslut inte är fattat. Kfast vill be kommunen om hjälp med att utreda hur en pågående överföring ska hanteras i de fall ett fattat adekvansbeslut upphör.
10. Under "Personuppgiftsincidenter" framgår att det är "Personuppgiftsansvarig" som ska anmäla incidenten till dataskyddssamordnaren. Kfast undrar om det inte i första hand är verksamheten som upptäcker och lyfter dessa till dataskyddssamordnaren eller annan utpekad roll i organisationen? Kfast föreslår att detta förtydligas. Det är viktigt att ta med sig att det finns olika allvarlighetsgrad av personuppgiftsincidenter och skrivningen idag tar inte hänsyn till detta.
11. En sak Kfast saknar och som är en viktig del i dataskyddsarbetet är vikten av att ha ett dataskyddstänk i upphandlingsprocessen och även i de kommunkoncerngemensamma upphandlingarna. Kfast har önskemål om ett tillägg om att dataskyddssamordnaren, eller dataskyddssamordnarna, ska involveras i samtliga upphandlingar där personuppgifter förekommer.

§ 9 Remiss Riktlinje för informationsförvaltning och arkivvård

Dnr 2025:39:291

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade

att godkänna remissvar med kommentarer från Kfast gällande Riktlinje för informationsförvaltning och arkivvård

samt att skicka beslutet till Eskilstuna Kommunföretag för vidare hantering.

Ärendebeskrivning

Organisationer utsätts för stora utmaningar till följd av det stora och ständiga flödet av information. Information är teknikoberoende, dvs. både analog och digital, och kan exempelvis vara ett dokument i Word, ett epostmeddelande, en journalanteckning, ett foto, en ritning, eller ett inlägg på sociala medier. Förutsättningarna för att hanteringen av information ska ske på ett enhetligt och korrekt sätt förbättras genom samordning och systematiska arbetssätt.



KFAST

Eskilstuna Kommunfastigheter AB
2025-02-18

Digitalisering erbjuder dessutom förutsättningar för att arbeta effektivt med informationsförvaltningen.

Eskilstuna kommunkoncerns informationsförvaltning och arkivvård behöver stärkas kontinuerligt och på många områden. Kraven på informationen finns i olika lagar och regelverk som påverkar informationshantering, arkiv, dataskydd, informationssäkerhet, IT-säkerhet och digitalisering. För en ändamålsenlig informationsförvaltning behövs samordning, styrning och systematiska arbetssätt.

Kommentarer från Kfast

Kfast uppskattar att Eskilstuna kommun har bjudit in bolagen att delta i arbetet kring framtagandet av riktlinjen. Involveringen har stärkt samarbetet inom kommunkoncernen och bidragit till att bolagsperspektivet kunnat beaktas från början i arbetet.

1. Under rubriken "Informationsredovisning och klassificeringsstruktur" framgår att KLASSA 2 skall användas som klassificeringsstruktur. Valet av klassificeringsstruktur bör dock varje bolag ta ställning till. Kravet från kommunen bör snarare vara att den ska vara processindeldad eller omfatta andra innehållskrav (likt den som beskrivs i "Riktlinjen för hantering och vård av arkiv" gällande informationshanteringsplanen), men vi anser det fel att låsa fast sig vid en specifik struktur när det finns andra klassificeringsstrukturer som uppfyller samma mål. Med den här formuleringen begränsar kommunen möjligheten för bolagen att använda sig av andra system och andra klassificeringsstrukturer än den SKR erbjuder. KLASSA 2 är dessutom en version som är under uppdatering och kommer med största sannolikhet ändras under kommande år. Målet med riktlinjen är att på en övergripande nivå säkerställa en korrekt och effektiv hantering. Kfast föreslår att "KLASSA 2" stryks och ersätts med krav på vad en klassificeringsstruktur ska innehålla.
2. Gällande en gemensam klassificeringsstruktur så är det av yttersta vikt att försiktighet vidtas och bolagen involveras vid ändringar som direkt berör bolagen, till exempel vid en gemensam klassificeringsstruktur i diarieföringsystemet LEX. Kfast efterfrågar en riskanalys utifrån ett kommunkoncerngemensamt perspektiv innan detta genomförs. Målen med riktlinjen är vi ska arbeta enhetligt på en övergripande nivå, hur:et borde vara upptill bolagen själva att bestämma.
3. Under rubriken "Informationshanteringsplaner" framgår att kommunen har en "kommungemensam mall". Kfast föreslår, eftersom riktlinjen vänder sig till kommunkoncernen, att skrivningen om den gemensamma mallen tas bort och införs i kommunens egna anvisningar där information om hur uppdateringen ska genomföras beskrivs.
4. Under sista rubriken "Förhållande till redan fattade politiska beslut" framgår att riktlinjen har en direkt koppling till koncernens styrdokument



KFAST

Eskilstuna Kommunfastigheter AB
2025-02-18

inom områden som "objektförvaltning". Kfast bild är att det inte finns något koncernövergripande beslut kopplade till objektförvaltning, utan att det är en modell som kommunen arbetar utefter. Begreppet "objektförvaltning" bör därför tas bort.

5. Kfast saknar information i riktlinjen om hur uppföljning av kommunens styrande, kommunkoncerngemensamma dokument ska ske. Både när det kommer till hur ofta och av vem. Utan uppföljning riskerar dokumenten att endast bli en pappersprodukt. Av den andra riktlinjen inom dataskydd som är ute på remiss framgår att "Kommunstyrelsen är ansvarig för framtagande, revidering och uppföljning av kommunövergripande styrdokument". Kfast föreslår att samma skrivning förs in i den här riktlinjen.

Informationsärenden och verksamhetsrapporter

§ 10 Resultat och kassaflöde

Dnr 2025:38:292

På uppdrag av styrelsen presenterade Marie Gynt skillnaden mellan de ekonomiska begreppen resultat och kassaflöde.

§ 11 Vakansprognos

Dnr 2025:38:293

Fredrik Elf presenterade vakansprognos 2025–2029 som ligger till grund för Kfast långtidsplan. Långtidsplanen uppdateras årligen och presenteras på styrelsens strategidag den 16 juni.

§ 12 Ärendelista

Genomgång och uppdatering av ärendelista.

Ärendelistan godkändes.

Övrigt

§ 13 Nästa ordinarie styrelsesammanträde

Nästa ordinarie styrelsesammanträde den 13 mars.



KFAST

Eskilstuna Kommunfastigheter AB
2025-02-18

§ 14 Utvärdering styrelsesammanträdet

Styrelsen utvärderade dagens styrelsesammanträde.
