

Plats: Per capsulam

§ 1 Remiss Riktlinjer för inköp och användning av personbilar och lätta fordon inom Eskilstuna Kommun

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastighet AB beslutade

att godkänna remissvar med kommentarer gällande Riktlinje för inköp, användning och avyttring av personbilar och lätta fordon

samt att skicka beslutet till Eskilstuna Kommunföretag för vidare hantering.

Ärendebeskrivning

Syftet med Riktlinje för inköp, användning och avyttring av personbilar och lätta fordon är att säkerställa ett korrekt agerande och god kvalitet i utförande gällande inköp och användning av kommunkoncernens personbilar och lätta fordon, samt att riktlinjerna ska bidra till att skapa förutsättningar för:

- ett fossilfritt samhälle och hållbara transporter
- en god arbetsmiljö och ergonomi
- säkerhet och resiliens
- god ekonomisk hushållning

Nuvarande riktlinjer för inköp och användning av fordon inom Eskilstuna kommunkoncern fastställdes av kommunfullmäktige 2009, och reviderades av kommunfullmäktige 2013. Riktlinjen är nu i behov av revidering på grund av förändringar i lagstiftning och i omvärlden.

Revideringen omfattar framför allt en uppdaterad prioritering av drivmedel samt förtydligande av ansvar. Kategorier som omfattas är personbilar och lätta fordon. Tunga fordon och laddinfrastruktur omfattas inte av riktlinjerna.

Kommentarer

Förslaget till reviderad riktlinje har tagits fram av en arbetsgrupp där bl a fordonsansvarig på Eskilstuna Kommunfastigheter AB har deltagit. Riktlinjen är i linje med Kfast ambition samt bolagskoncernens plan för klimat. Kfast stödjer revideringen av riktlinjen utan synpunkter.

§ 2 Remiss Motion Säga upp hyresavtal som används i brottslig verksamhet

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastighet AB beslutade

att godkänna remissvar och kommentarer på motion om att Säga upp hyresavtal som används i brottslig verksamhet

samt att skicka beslutet till Eskilstuna Kommunföretag för vidare hantering

Ärendebeskrivning

Motionen befarar att vissa bostäder i Kommunfastigheters bestånd används för brottslig verksamhet, såsom narkotikahandel. För att öka tryggheten för de boende och motverka brottslighet föreslås att Kommunfastigheter ska fullt ut pröva den nya lagstiftningen som infördes 1 juli 2024 och som möjliggör att säga upp hyresavtal där brottslig verksamhet pågår.

Målsättningen är att verka förebyggande och öka pressen på kriminella genom att säga upp hyresgäster som ägnar sig åt brottslig verksamhet.

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter ska ansvara för att hantera genomförandet i praktiken men i motionen ges förslag på följande arbetssätt:

Övervakning och rapportering: Personal hos Eskilstuna Kommunfastigheter och kommunen ska vara observanta och rapportera misstänkt brottslighet till bolaget. Ett utökat samarbete med Eskilstuna kommun och rättsväsendet föreslås för att få information om razzior där narkotika eller liknande påträffats.

Anonym tipsfunktion: En anonym tipsfunktion för allmänheten ska inrättas, liknande den som finns för felaktiga utbetalningar eller bidragsbrott.

Samarbete med privata hyresvärdar: För att öka spridningen av åtgärderna föreslås ett samarbete med privata hyresvärdar.

Med anledning av detta yrkar motionen på:

- Att Eskilstuna Kommunfastigheter AB via ägardirektiv ges uppdraget att säga upp hyresavtal där brottslig verksamhet pågår, enligt motionens intentioner.

Kommentarer

Kfast är positiv till den nya lagstiftningen som trädde i kraft den 1 juli 2024. Kfast anser att lagen är ett viktigt steg för att öka tryggheten för hyresgäster och motverka brottslighet.

Det finns dock utmaningar i den nya lagstiftningen. För att kunna säga upp ett hyresavtal pga brottslig verksamhet måste det finnas en verkställd dom. Hyresvärden måste få kännedom om domen och handlägga ärendet inom sex månader. Idag saknas samarbetet mellan rättsväsendet och hyresvärdarna. Kfast har under remissförfarandet kring nya lagstiftningen lyft problematiken med branschorganisation Sveriges allmännyttan och har i uppdrag att handleda hur man praktiskt ska kunna verkställa lagstiftningen.

Kfast arbetar med att motverka brottslig verksamhet genom att aktivt arbeta mot otillåten andrahandsuthyrning och bidragsbrott. I lagförändringen som infördes 1 juli 2024 skärptes även hyresgästernas skyldighet att bidra till trygghet i en fastighet. Innan lagändringen var hyresgäster skyldiga att "bevara sundhet, ordning och gott skick" inom fastigheten. Med det nya tillägget har detta ansvar utökats till att även omfatta trygghet. Det innebär att hyresgäster också måste säkerställa att deras agerande inte försämrar tryggheten i fastigheten och ger hyresvärden ökade möjligheter att ställa högre krav samt i förlängningen driva ärenden till uppsägning om skäl finns.

Gällande förslaget om övervakning och rapportering har Kfast idag etablerade arbetssätt där bolagets medarbetare rapporterar internt om misstänkt brottslig verksamhet. Dock begränsas arbetet av nuvarande sekretesslagar. En ny sekretesslagstiftning väntas dock under 2025, vilket kommer att möjliggöra arbete enligt förslaget arbetssätt.

Det sker idag ett samarbete med privata fastighetsägare via fastighetsägarnätverk. Kfast ser fram emot att fortsätta och utveckla detta samarbete för att gemensamt skapa tryggare boendemiljöer och delar löpande med sig av sina arbetssätt, erfarenheter och sin kunskap.

Ägardirektiven för bolaget är tydliga redan idag och ger inriktning för bolagets arbete. Några exempel från Ägardirektiv 2025 är, "Bolaget ska arbeta för att minska segregation, otrygghet och arbetslöshet", "arbeta för att motverka den systemhotande brottsligheten. Arbetet ska ske i samverkan med kommunen och berörda myndigheter", "arbeta mot trångboddhet och insatserna med att hitta fusk, olovlig andrahandsuthyrning, brott mot hyresavtal etc. ska intensifieras ytterligare i samverkan med fastighetsägare, berörda nämnder och myndigheter".

ESKILSTUNA KOMMUNFASTIGHETER AB**Styrelsesammanträde 3/2025****SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**Sammanträdesdatum
2025-03-13Blad
4(4)Mats Bengtsson
Ordföranden

Leif Thorstenson

Tobias Gustafsson

Eva Ehrstrand

Kristofer Lennstrand

Torgny Zetterling

Annelie Klavins Nyström

Jessica Wiklund

