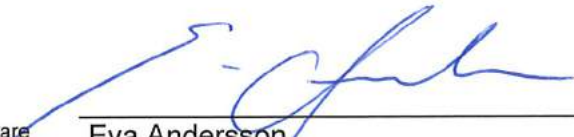




Plats och tid	Auditoriet, Munktelstorget 2 kl 0830 - 1200
Beslutande	Bertil Andersson Leif Thorstenson Tobias Gustafsson Bert Eriksson Torgny Zetterling Carin Kuutmann via Skype Seppo Vuolteenaho
Ej närvarande	Miriam Holm
Fackliga styrelseledamöter	
Övriga deltagare	Fredrik Elf, VD Marie Gynt, Ekonomichef Henrik Sjölund, Bygg- och fastighetsutvecklingschef Marcus Lundh, Affärsområdeschef Lokaler Magnus Widing, Miljö- och kvalitetschef Liselotte Perbro, Hyreschef Annette Fjeldstad, Radonsamordnare
Utses att justera	Seppo Vuolteenaho
Underskrifter	
Sekreterare	 Eva Andersson
Ordförande	 Bertil Andersson
Justerande	 Seppo Vuolteenaho

§ 1 Val av justerare

Seppo Vuolteenaho utsågs av styrelsen att justera protokollet.

§ 2 Godkännande av dagordningen

Styrelsen godkände den föreslagna dagordningen.

§ 3 Föregående protokoll

Protokoll från sammanträde 5/2020 lades till handlingarna.

BESLUTSÄRENDEN

§ 4 Delårsrapport

Dnr 2020.016

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade

att godkänna bilagd Delårsrapport och prognos 1-2020 med utfall per 2020-04-30

samt att översända Delårsrapport och prognos 1-2020 till Eskilstuna Kommunföretag

§ 5 Åtaganden

Dnr 2020.017

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade

att godkänna redovisad uppföljning av åtaganden och processmål 2020

samt att översända uppföljning av åtaganden 2020 till Eskilstuna Kommunföretag


S.V.

§ 6 Remiss Plan mot mäns våld mot kvinnor inklusive hedersrelaterat våld och förtryck

Dnr 2020.018

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade

att godkänna redovisade kommentarer gällande remiss "Plan mot mäns våld mot kvinnor inklusive hedersrelaterat våld och förtryck"

samt att översända svaret till Eskilstuna Kommunföretag AB

Bakgrund

Syftet med planen är att ange en övergripande inriktning och målsättningar för kommunens arbete mot mäns våld mot kvinnor 2020-2024 inklusive hedersrelaterat våld och förtryck. Så långt det är möjligt ska även planen tillämpas i uppdrag som kommunen ger andra organisationer.

Kommunfastigheters kommentarer:

Kommunfastigheter arbetar idag mot mäns våld mot kvinnor på ett flertal sätt, bl. a genom samarbete med Huskurage i "Hej" Kfast det trygga boendet, information till medarbetare i samarbete med MOA och vi uppmanar våra hyresgäster att våga visa civilkurage och kontakta sina grannar alt Polis vid misstanke. Vårt bo sociala arbete sker genom samverkan i olika nätverk och är en högt prioriterad fråga för oss. Kommunfastigheter är Eskilstuna kommuns viktigaste verktyg i arbetet med bostadsförsörjningen till kommunens medborgare och Kommunfastigheter har idag ett bra och nära samarbete med Socialförvaltningen om s.k. sociala hyreskontrakt. Kommunfastigheter erbjuder from år 2020 60 st. lägenheter per år "utanför bostadskön" till sociala kontrakt, en ökning från 40 st. per år till 60 st. per år. Socialförvaltningens boendesamordnare som har nära kontakt med personer i behov av sociala kontrakt gör bedömningen om vilka personer som har behov av bostad och i vilket område behovet finns och vi tillsammans arbetar fram en bra bostadslösning. Kommunfastigheter besitter inte kompetens att göra bedömningen av vilka kvinnor och barn som är våldsutsatta utan önskar att fortsätta utveckla samarbetet med Socialförvaltningen kring dessa frågor.

§ 7 Talangen 2, ombyggnation Engelska skolan

Dnr 2020.019

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade

att godkänna den redovisade lokalanpassningen för Internationella Engelska Skolan i fastigheten Talangen 2, enligt investeringssammanställning till en beräknad investering av 48,1 mkr.

att godkänna hyresavtalet mellan Eskilstuna Kommunfastigheter AB och Internationella Engelska Skolan, avseende lokaler i fastigheten Talangen 1, i sin helhet.

Sammanfattning

Internationella Engelska Skolan önskar flytta sin verksamhet, med årskurserna F-5 till Fröslunda. Detta för att tillsammans med befintlig verksamhet som bedrivs på Talangen 1 (årskurs 6-9) skapa en skola med årskurserna F-9.

En F-9 skola i området är väldigt positivt för området i stort och Internationella Engelska skolan har också ambitioner att vara en engagerad part i samverkan kring utvecklingen av Fröslunda framåt.

§ 8 Verksamhetspolicy

Dnr 2020.020

Styrelsen för Eskilstuna Kommunfastigheter AB beslutade

att fastställa Verksamhetspolicy daterad 2020-05-26.

RAPPORTER**§ 9 VD information**

Fredrik Elf informerade:

Corona

- Kundcenter har hög sjukfrånvaro i övrigt har vi ett stabilt läge.
- Kvarstår att vi endast utför akuta ärenden i vård och omsorgs lokaler.
- Munktebbadet har fortsatt kraftig minskning av besökare.
- Kfast har utökat sitt uppdrag lokalvård i boenderum, utan konstaterad smitta, på särskilda boenden.
- Det har inkommit ca 25 ansökningar gällande hyresreduktion/anstånd.
- Påbörjat arbete med bruksvärdesprövning skjuts till hösten 2020.
- Obligatoriska ventilationsbesiktningar är pausade.
- Årets hyresgästdagar är inställda.

Fastighetsförsäljning

- Beslut gällande avtal för samtliga fastigheter fattas på Kfast styrelsesammanträde den 8 juni.
- Tillträde preliminärt 2 november.

Medlemskap Fastighetsägarna

- Uppstartsmöte är genomfört och tre arbetsgrupper med samarbete kring "Modernt hem", "Bygga stad" samt "Allas rätt till bostad" har påbörjats
- Eskilstuna Näringslivsdag är framflyttad till den 3 december.
- Fredrik Elf är invald som suppleant i styrelsen.

Pågående projekt AO Bostad

- Projekt STINA, Kfast kommer att anställa 7 kvinnor som är bosatta i vårt bestånd, i deras uppgifter ingår att städa våra trapphus och allmänna utrymmen. Målet är att minska arbetslöshet, öka tryggheten, öka kundnöjdheten och minska skadegörelsen i våra prioriterade bostadsområden, Fröslunda, Lagersberg och Brunnsbacken.
- Till sommaren har vi anställt 8 grupper genom "Skapa ditt eget sommarjobb". De kommer att anordna ett antal olika aktiviteter exempelvis fotbollsskola och klättring i klätterhallen.

- Inom ramarna för "Hej-projektet" har vi tagit fram ett antal nya aktiviteter.
- Vi erbjuder våra hyresgäster möjlighet att ta hand om en blomlåda under perioden mitten på maj till slutet av september.
- En upplevelseslinga anläggs i Skogsängen.
- I Edvardslund, Säby, Hällby och Carl Johansgatan har vi utökat sortering av avfall med "gröna påsen" för matavfall samt delat ut sorteringskit. Nu står Mesta, Gredby, Hovängen på tur.
- Ny tillsvalslista är förhandlad med Hyresgästföreningen och erbjuds våra hyresgäster efter sommaren.
- Ett förslag på olika konstprojekt till våra bostadsområden är framtaget och består bland annat av fasadmålningar, innovativa soptunnor och belysning.

Trygghet och strategiskt stadsdelsarbete.

- Kfast deltar i kommunkoncernens arbete med trygghet och strategiskt stadsdelsarbete.
- Ett pilotprojekt kring Komplexa frågor under ledning av SKR kommer att startas i Fröslunda under maj 2020 och pågå ett år.

Jobbcentrum Syd, mötesplats Fröslunda

- Omfattar jobbcentrum, ung fritid och mötesplatser samt bibliotek.
- Total yta på ca 530 kvm.
- Projektering pågår och planerad inflytt 2021.

Principer för hyressättning

- Diskussion om att ta fram principer för hyressättning i kommunbolagsägda fastigheter där Eskilstuna kommun är hyresgäst pågår.

—

§ 10 Styrkort april

Magnus Widing presenterade april månads styrkort.

Styrkortet innehåller två avvikelser, antal besökare bad samt sjukfrånvaro.

—

§ 11 Trygghetsboende uthyrningspolicy

Liselotte Perbro presenterade reviderad uthyrningspolicy inför beslut på styrelsesammanträde den 8 juni.

—

§ 12 Nystavaren

Henrik Sjölund presenterade Nystavaren, ett nyckelfärdigt hus med 140 lägenheter och 43 parkeringsplatser. Styrelsen ställer sig positiv till att fortsätta diskussioner med aktuell byggherre.

—

§ 13 Kfast arbete gällande radon

Annette Fjeldstad presenterade Kfast arbete med radon.

—

§ 14 Ekonomisk uppföljning nyproduktion

Punkten flyttas till sammanträde den 8 juni.

—

§ 15 Ärendelista

Genomgång och uppdatering av ärendelista.

—

ÖVRIGT

§ 16 Nästa styrelsesammanträde

Nästa ordinarie styrelsesammanträde 8 juni.

—

WA
S.V